

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год  
МКД: мкр. Приморский, 3  
Площадь 2 703,30 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	70 373
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 219
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	592 014
8.	- за содержание дома	руб.	324 900
9.	- за текущий ремонт	руб.	164 767
10.	- за услуги управления	руб.	102 346
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	581 625
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	579 625
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	651 998
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	174 757
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 608

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 086	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 196	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	81 748	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 386	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 244	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 431	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 692	Круглосуточно	кВт*час	15 976
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	41 219	Круглосуточно	куб.м	393
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 969	Круглосуточно	куб.м	307

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	24 048	Круглосуточно	куб.м	1 529
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	58 368	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,80
22.1.	Ремонт теплового пункта	30 061	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,93
22.2.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	22 307	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.3.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 563	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	33 152
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	20 739
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 082
35.	Начислено потребителям			руб.	65 761
36.	Оплачено потребителями			руб.	65 680
37.	Задолженность потребителей			руб.	7 403
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	69 731
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	69 731
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 876
43.	Начислено потребителям			руб.	108 164
44.	Оплачено потребителями			руб.	106 999
45.	Задолженность потребителей			руб.	12 623
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	132 212
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	132 212
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	730
52.	Оплачено потребителями			руб.	6 789
53.	Задолженность потребителей			руб.	713
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0